

ՀԱՐՑԵՐ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐ

«Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքով նախատեսված՝ հիփոթեքային վարկերի մատչելիության բարձրացման նպատակով տրամադրվող աջակցության վերաբերյալ (թարմացվել է 18.02.2016 թ-ին)

Հարց 1.

Ինչո՞ւմն է կայանում «Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքով նախատեսված՝ հիփոթեքային վարկերի մատչելիության բարձրացման նպատակով տրամադրվող աջակցության էությունը:

Պատասխան

«Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքով նախատեսված աջակցության շրջանակներում հիփոթեքային վարկ ստացած վարձու աշխատողներին եռամսյակային (իսկ անհատ ձեռնարկատերերին՝ տարեկան) կտրվածքով կվերադարձվեն աշխատավարձից և դրան հավասարեցված վճարումներից պետական բյուջե վճարված եկամտային հարկի գումարները՝ հիփոթեքային վարկի շրջանակներում վճարված տոկոսների գումարների չափով:

Հարց 2.

Ովքե՞ր են կարող օգտվել «Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքով նախատեսված հիփոթեքային վարկերի մատչելիության բարձրացման նպատակով տրամադրվող աջակցությունից:

Պատասխան

Աջակցությունից կարող են օգտվել այն վարձու աշխատողները և անհատ ձեռնարկատերերը, ովքեր ԼՂՀ կամ ՀՀ ռեզիդենտ ֆինանսական կազմակերպությունից (բանկ կամ վարկային կազմակերպություն) ստացել են հիփոթեքային վարկ և այն ուղղել են.

- ԼՂՀ տարածքում կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում անմիջապես կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերմանը, կամ.
- ԼՂՀ տարածքում կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում պետությունից բնակարանի ձեռքբերմանը, կամ.
- ԼՂՀ տարածքում կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում պետության ստեղծած հիմնադրամից բնակարանի ձեռքբերմանը, կամ.
- ԼՂՀ տարածքում կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում համայնքից բնակարանի ձեռքբերմանը, կամ.
- ԼՂՀ տարածքում անհատական բնակելի տան կառուցմանը:

Հարց 3.

Սահմանված է արդյոք եկամտային հարկի գումարների վերադարձման առավելագույն չափ:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարները վերադարձվում են ԼՂՀ կամ ՀՀ ռեզիդենտ ֆինանսական կազմակերպությունից (բանկ կամ վարկային կազմակերպություն) ստացված և փաստացի բնակարանի ձեռքբերմանը կամ անհատական բնակելի տան կառուցմանն ուղղված հիփոթեքային վարկի սպասարկման համար հաշվեգրված և վճարված տոկոսների (բացառությամբ սուբսիդավորման հաշվին վճարված) գումարների չափով, բայց ոչ ավելի, քան՝

1) համապատասխան եռամսյակի ընթացքում տվյալ վարձու աշխատողին վճարվող աշխատավարձից և դրան հավասարեցված վճարումներից հաշվարկված եկամտային հարկի գումարը.

2) համապատասխան հաշվետու տարվա ընթացքում անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից հաշվարկված եկամտային հարկի գումարը:

Հարց 4.

Կարող է արդյոք եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ազդեցություն ունենալ ապագայում ստացվելիք կենսաթոշակի չափի վրա:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարների վերադարձը որևէ առնչություն չունի ապագայում ստացվելիք կենսաթոշակի չափի հետ:

Հարց 5.

Կարող են արդյոք շահառուի ընտանիքի անդամները կամ այլ անձինք նույնպես ստանալ իրենց եկամուտներից վճարված եկամտային հարկի գումարների վերադարձը:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարների վերադարձը կարող են ստանալ բոլոր այն անձինք (այդ թվում՝ վարկառուի ընտանիքի անդամները), ովքեր միաժամանակ.

- տվյալ հիփոթեքային վարկի տրամադրման պայմանագրի համաձայն հանդիսանում են համավարկառու,

- հանդիսանում են ձեռք բերված (ձեռք բերվող) բնակարանի կամ կառուցված (կառուցվող) անհատական բնակելի տան համասեփականատեր՝ համատեղ կամ բաժնային սեփականության իրավունք ունեցող անձ:

Հարց 6.

Ո՞ր մարմնին է անհրաժեշտ դիմել եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ստանալու նպատակով:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ստանալու նպատակով ԼՂՀ կառավարության 2015թ. մայիսի 26-ի N 306-Ն որոշմամբ հաստատված՝ «Հիփոթեքային վարկի սպասարկման համար վճարված տոկոսների գումարների չափով վարձու աշխատողների և անհատ ձեռնարկատերերի կողմից վճարված եկամտային հարկի գումարների վերադարձման կարգի» 6-րդ կետով նախատեսված փաստաթղթերը անհրաժեշտ է ներկայացնել կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կամ անհատական բնակելի տան գտնվելու վայրի հարկային մարմին:

Հարց 7.

Հաշվետու եռամսյակի (տարվա) ավարտից հետո ի՞նչ ժամկետում անձը կարող է դիմել եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ստանալու համար:

Պատասխան

Եկամտահին հարկի գումարների վերադարձը ստանալու նպատակով՝

- վարձու աշխատողները կարող են դիմել, եթե իրենց գործատուն ամբողջությամբ կատարել է սվյալ եռամսյակի բոլոր ամիսների համար հարկային մարմին ներկայացված՝ եկամտային հարկի ամփոփ հաշվարկով աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարումների մասով հայտարարագրված հարկային պարտավորությունը,
- անհատ ձեռնարկատերերը կարող են դիմել, եթե նրանք ամբողջությամբ կատարել են սվյալ հաշվետու տարվա համար հարկային մարմին ներկայացված՝ տարեկան եկամուտների մասին հաշվարկով հայտարարագրված հարկային պարտավորությունը:

Հարց 8.

Ի՞նչ փաստաթղթեր է անհրաժեշտ ներկայացնել եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ստանալու նպատակով:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ստանալու նպատակով հարկային մարմին առաջին անգամ անհրաժեշտ է ներկայացնել հետևյալ փաստաթղթերը.

- 1) սահմանված ձևի դիմում,
- 2) վարկառուի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն,
- 3) վարկառուի հանրային ծառայությունների համարանիշի պատճեն կամ հանրային ծառայությունների համարանիշ չունենալու մասին տեղեկանքի պատճեն, հարկ վճարողի հաշվառման համար (առկայության դեպքում),
- 4) հիփոթեքային վարկի տրամադրման պայմանագրի բնօրինակ կամ այդ պայմանագրի նոտարական կարգով վավերացված պատճեն և գրավադրված գույքի սեփականության (կամ գրավադրված գույքի նկատմամբ իրավունքի) պետական գրանցման վկայականի պատճեն,
- 5) հիփոթեքային վարկը տրամադրած՝ ԼՂՀ կամ ՀՀ ռեզիդենտ ֆինանսական կազմակերպության (բանկ կամ վարկային կազմակերպություն) կողմից տրված տեղեկանք՝ հաշվետու ժամանակահատվածում հաշվեգրված և վարկառուի կողմից վճարված տոկոսների գումարների մասին,
- 6) անմիջապես կառուցապատողից բնակարան ձեռք բերելու դեպքում (բացառությամբ պետությունից կամ պետության ստեղծած հիմնադրամից կամ համայնքից բնակարան ձեռք բերելու դեպքերի)՝ անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանք բնակարանն անմիջապես կառուցապատողից ձեռք բերված լինելու մասին,
- 7) անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում՝ անհատական բնակելի տան շինարարության շահագործման փաստագրման ակտի և սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճեններ կամ անհատական բնակելի տան շինարարության գործող թույլտվության պատճեն,
- 8) ԼՂՀ տարածքում կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում բնակարանի առքուվաճառքի պայմանագրի պատճեն.
- 9) վարձու աշխատողին վերաբերող տեղեկատվությունը ԼՂՀ օրենսդրությամբ որպես սահմանափակ օգտագործման ենթակա տեղեկատվություն սահմանված լինելու դեպքում՝ աշխատավարձից և դրան հավասարեցված վճարումներից օրենքով սահմանված կարգով ԼՂՀ պետական բյուջե վճարված եկամտային հարկի գումարի վերաբերյալ գործատուի կողմից տրված տեղեկանք:

Հետագա հաշվետու ժամանակահատվածներում վճարված եկամտային հարկի գումարները վերադարձնելու համար վարկառուն հարկային մարմին է ներկայացնում եկամտային հարկի վերադարձի համար սահմանված ձևի դիմում, ինչպես նաև 5-րդ և 9-րդ կետերում նշված տեղեկանքները, եթե մինչև այդ ներկայացված պահանջվող մյուս տեղեկատվությունը մնացել է անփոփոխ:

Հարց 9.

Եթե անձն օգտվում է բնակարանային ապահովության այլ պետական ծրագրերից, կարո՞ղ է միաժամանակ օգտվել նաև այս աջակցությունից:

Պատասխան

Անձը կարող է օգտվել «Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքով նախատեսված հիփոթեքային վարկերի մատչելիության բարձրացման նպատակով տրամադրվող աջակցությունից՝ անկախ նրա այլ ծրագրերից օգտվելու հանգամանքից: Սակայն եկամտային հարկի գումարների վերադարձը կատարվում է միայն քաղաքացու կողմից վճարված տոկոսների գումարների չափով, առանց սուբսիդավորման հաշվին վճարված տոկոսների գումարների:

Հարց 10.

Ի՞նչ եղանակով են վերադարձվելու եկամտային հարկի գումարները:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարները վերադարձվելու են անկանխիկ՝ շահառուի կողմից հարկային մարմին ներկայացված դիմումում նշված բանկի հաշվի համարին փոխանցելու միջոցով:

Հարց 11.

Ո՞ր դեպքում է կարող մերժվել վարկառուի՝ եկամտային հարկի գումարների վերադարձման մասին դիմումը:

Պատասխան

- Եկամտային հարկի վերադարձման մասին դիմումը մերժվում է, եթե այն ներկայացնելու պահին համապատասխան եռամսյակի ընթացքում տվյալ վարձու աշխատողի գործատուի կողմից վճարվող աշխատավարձից և դրան հավասարեցված վճարումներից հաշվարկված կամ համապատասխան հաշվետու տարվա ընթացքում անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից հաշվարկված եկամտային հարկի գումարներն ամբողջությամբ մարված չեն, և (կամ) եթե չեն ներկայացվել պահանջվող փաստաթղթերը և (կամ) ներկայացված փաստաթղթերով կամ երրորդ անձանցից ստացած տեղեկություններով պարզ է դարձել, որ հիփոթեքային վարկը փաստացի չի ուղղվել բնակարանի ձեռքբերմանը կամ անհատական բնակելի տան կառուցմանը:

Հարց 12.

Վարձու աշխատողին եկամտային հարկի վերադարձվող գումարի չափում ներառվում է արդյոք ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստի գումարից պահված եկամտային հարկի գումարը:

Պատասխան

Վարձու աշխատողին եկամտային հարկի վերադարձվող գումարի չափը որոշվում է միայն հաշվետու եռամսյակի յուրաքանչյուր ամսվա համար հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարումների գումարից՝ 21 տոկոս դրույքաչափով, հաշվետու եռամսյակի որևէ ամսում հաշվարկված աշխատավարձից և դրան հավասարեցված վճարումներից տարբերվող այլ հարկվող եկամուտներ (ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստ, ԼՂՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափը գերազանցող առողջության ապահովագրության համար կատարված ապահովագրավճարներ, ԼՂՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափերից ավելի վճարված փոխհատուցման վճարներ, օգնության գումարներ և այլն) վճարված լինելու դեպքում այդ եկամուտների մասով հաշվարկված և վճարված եկամտային հարկի գումարները վերադարձման ենթակա չեն:

Հարց 13.

Եթե ամուսիններից մեկը հանդես է գալիս որպես վարկառու և բնակարանի սեփականատեր, իսկ մյուսը՝ համավարկառու և համասեփականատեր (համատեղ կամ բաժնային սեփականության իրավունք ունեցող անձ), ապա ի՞նչ կարգով է վերադարձվում ամուսիններից յուրաքանչյուրի աշխատավարձից պահված եկամտային հարկի գումարները:

Պատասխան

Վարկի տոկոսները վճարելու պարտավորությունն առաջնահերթ կրում է վարկառուն, ուստի հարկային մարմինը հարկի վերադարձի գործընթացը սկսում է դիմում ներկայացրած վարկառուի եռամսյակի ընթացքում վճարված եկամտային հարկի և վարկի տոկոսի գումարների համադրությամբ: Եթե վարկառուի եկամտային հարկի գումարը փոքր է վճարված տոկոսի գումարից, հարկային մարմինը հարկի վերադարձի գործընթացը շարունակում է համավարկառուի դիմումում նշված հարկի գումարի և վարկի տոկոսի մնացորդի համադրությամբ:

Հարց 14.

«Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 9.1-ին հոդվածը տարածվում է արդյոք այն դեպքերի վրա, երբ վարձու աշխատողը ԼՂՀ տարածքում անհատական բնակելի տուն կառուցելու նպատակով ԼՂՀ ռեզիդենտ ֆինանսական կազմակերպությունից ստացել է հիփոթեքային վարկ և այն փաստացի ուղղել անհատական բնակելի տան կառուցման համար հողամասի ձեռքբերմանն ու փաստացի անհատական բնակելի տան կառուցմանը:

Պատասխան

«Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 9.1-ին հոդվածի դրույթները գործում են միայն անհատական բնակելի տան շինարարության համար հիփոթեքային վարկերի ստացման պայմանագրերի մասով, իսկ հողամասի ձեռքբերման նպատակով ստացված հիփոթեքային վարկերի պայմանագրերի վրա օրենքի նշված արտոնությունը չի տարածվում:

Հարց 15.

Ամուսիններից մեկը հանդես է գալիս որպես վարկառու և անհատական բնակելի տան սեփականատեր, իսկ մյուսը՝ համավարկառու և համասեփականատեր՝ համատեղ կամ բաժնային սեփականության իրավունք ունեցող անձ: Կարող են արդյոք երկուսն էլ օգտվել եկամտային հարկի գումարների վերադարձման արտոնությունից, եթե անհատական բնակելի տան շինարարության թույլտվությունը ձևակերպված է ամուսիններից մեկի անվամբ:

Պատասխան

Ամուսիններից երկուսն էլ օրենքով սահմանված կարգով կարող են օգտվել եկամտային հարկի վերադարձի արտոնությունից:

Հարց 16.

Անշարժ գույքի առքուվաճառքի, վարկային և գրավի պայմանագիրը կնքվել է օրինակ 2015 թվականի մայիս ամսին: Նշված դեպքում 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի դիմումի մեջ արդյոք պետք է ներառել ապրիլ ամսվա եկամտային հարկի վճարված գումարը:

Պատասխան

Հիփոթեքային վարկի սպասարկման համար վճարված տոկոսների գումարների չափով եկամտային հարկի գումարների վերադարձման նպատակով «Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 9.1-ին հոդվածով սահմանված չէ եռամսյակների կամ տարվա ըստ ամիսների դիտարկման դրույթ, ուստի վարձու աշխատողի կողմից եռամսյակի 2-րդ կամ 3-րդ ամսում (անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից՝ տարվա ընթացքում) հիփոթեքային վարկի պայմանագիր կնքելու դեպքում վարկի սպասարկման համար վճարված տոկոսները վերադարձման ենթակա են այդ հաշվետու եռամսյակի (հաշվետու տարվա) համար հաշվարկված և վճարված եկամտային հարկի գումարից ոչ ավելի չափով: Այսինքն՝ հարցում նշված օրինակի դեպքում հաշվի կառնվի նաև ապրիլ ամսվա համար վճարված եկամտային հարկի գումարը:

Հարց 17.

Ո՞ւմ դիմել եկամտային հարկի գումարների վերադարձը ստանալու վերաբերյալ հարցեր ունենալու դեպքում:

Պատասխան

Եկամտային հարկի գումարների վերադարձման հետ կապված հարցերի վերաբերյալ կարող եք դիմել ԼՂՀ ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի բյուջետային գործընթացի մեթոդաբանության և ֆինանսական շուկայի զարգացման բաժին, հեռախոս՝ 047-94-73-78 կամ հարկային վարչարարության մեթոդաբանության և հարկ վճարողների իրազեկման բաժին, հեռախոս՝ 047-94-86-20

Թարմացվել է 18.02.2016 թվականին

ԼՂՀ ֆինանսների նախարարություն