

### **Հարց**

**Հարկվող շահույթը որոշելիս համախառն եկամտից նվազեցման ենթակա՞ են, արդյոք, վարձու աշխատողներին աշխատանքից ազատման դեպքում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և չափով վճարվող արձակման նպաստները և չօգտագործված արձակուրդների համար փոխհատուցման գումարները:**

### **Պատասխան**

Այո: «Շահութահարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ ծախսերի թվին են դասվում աշխատանքից ազատման դեպքում՝ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով վարձու աշխատողներին վճարվող արձակման նպաստները և չօգտագործված արձակուրդների համար փոխհատուցման գումարները:

### **Հարց**

**Հարկվող շահույթը որոշելիս շենքերի, շինությունների օտարումից եկամուտը ինչպե՞ս է հաշվարկվում:**

### **Պատասխան**

«Շահութահարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի «ե» կետի համաձայն՝ բացառությամբ բռնագրավման, նվիրատվության կամ այլ ձևով պետությանը օտարման դեպքերի, ռեզիդենտների հարկվող շահույթը որոշելիս շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների (այսուհետ՝ շենք) օտարումից եկամուտը հաշվարկվում է գույքահարկով հարկման նպատակով՝ դրանց համար օրենքով սահմանված կարգով որոշվող արժեքից (այսուհետ՝ կադաստրային արժեք) ոչ պակաս չափով: Այդ չափից պակաս հատուցման դեպքում տարբերությունը գործարքի կատարման օրը դիտվում է որպես նոր սեփականատիրոջը ներված պարտավորություն: Ընդ որում՝ ռեզիդենտի կողմից շենքն այլ անձին (/ոչ/ ռեզիդենտ կազմակերպություն, անհատ ձեռնարկատեր, անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ) կադաստրային արժեքից ցածր գնով (այդ թվում՝ ԱԱՀ-ը) վաճառքի դեպքում՝

- վաճառող ռեզիդենտի եկամուտները հաշվարկվում են շենքի կադաստրային արժեքի չափով, որից նվազեցվում է շենքի մնացորդային արժեքը, ինչպես նաև ռեզիդենտի մոտ այդ գործարքից օրենքով սահմանված կարգով լրացուցիչ հաշվարկվող այլ հարկերը:

- գնորդ ռեզիդենտ կազմակերպության մոտ շենքի սկզբնական արժեքը որոշվում է կադաստրային արժեքով, իսկ շենքի կադաստրային արժեքի և փաստացի ձեռքբերման գնի (առանց ԱԱՀ-ի) տարբերությունը որպես ներված պարտավորություն ներառվում է համախառն եկամտի մեջ: Նշված դրույթները չեն կիրառվում, եթե շենքի օտարման գործարքի կողմ է հանդիսանում պետությունը (բացառությամբ՝ այն դեպքերի, երբ գործարքը կատարվում է այլ իրավաբանական անձի միջոցով) կամ շենքն օտարողը հանդիսանում է անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձը:

### **Հարց**

**Հարկվող շահույթը որոշելիս անհատույց ստացված դրամական միջոցները ե՞րբ են ճանաչվում որպես եկամուտ:**

## **Պատասխան**

«Շահութահարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ անհատույց ստացված դրամական միջոցները եկամուտ են համարվում դրանց ստացման հաշվետու տարում, բացառությամբ պետության կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի շրջանակներում ստացված նպատակային դրամական միջոցների, որոնք եկամուտ են համարվում այն հաշվետու տարում, երբ այդ դրամական միջոցները կամ այդ դրամական միջոցներով ձեռք բերված, կառուցված, ստեղծված կամ մշակված ակտիվները ճանաչվում են որպես ծախս՝ անկախ այդ ծախսը համախառն եկամտից նվազեցնելու հանգամանքից: Պետության կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերի շրջանակներում որպես արդեն իսկ կատարված ծախսերի կամ ստացված վնասների փոխհատուցում ստացված նպատակային դրամական միջոցները եկամուտ են համարվում դրանց ստացման հաշվետու տարում:

## **Հարց**

***Հարկվում են, արդյոք, եկամտային հարկով գույքի ապահովագրության գծով ֆիզիկական անձին վճարված ապահովագրական հատուցման գումարները:***

## **Պատասխան.**

Ոչ: «Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ ապահովագրական հատուցման գումարները դրանք ստացող ֆիզիկական անձի մոտ հանդիսանում են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտներ և չեն հարկվում եկամտային հարկով:

## **Հարց**

***Ի՞նչ ժամկետում պետք է հարկային գործակալը ներկայացնի գրանցման հայտը՝ վարձու աշխատողին չվճարվող արձակուրդ, մինչև երեք տարեկան երեխայի խնամքի արձակուրդ տրամադրելու կամ այդ արձակուրդն ավարտվելու դեպքում:***

## **Պատասխան**

«Եկամտային հարկի մասին» ԼՂՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ Արցախի Հանրապետության աշխատանքային օրենսդրությամբ սահմանված՝ վարձու աշխատողին չվճարվող արձակուրդ, մինչև երեք տարեկան երեխայի խնամքի արձակուրդ տրամադրելու, այդ արձակուրդն ավարտվելու դեպքում հարկային գործակալը պարտավոր է ներկայացնել գրանցման հայտ մինչև նշված հանգամանքն առաջանալու (հաշվետու) ամսվա համար եկամտային հարկի ամփոփ հաշվարկը ներկայացնելը: